

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ PARTNER-NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA  
AKCYJNA W ROKU OBROTOWYM 2020, A TAKŻE Z OCENY SPRAWOZDANIA ZARZĄDU SPÓŁKI Z  
DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ORAZ SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI ZA ROK OBROTOWY 2020  
ORAZ WNIOSKU ZARZĄDU W PRZEDMIOCIE PRZEZNACZENIA ZYSKU ZA ROK OBROTOWY 2020**

**1. Informacje ogólne**

Spółka jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 392767.

Siedziba Spółki mieści się w Warszawie, przy ul. Hożej 51, 00-681 Warszawa.

Rada Nadzorcza Spółki składa się z 5 do 7 członków powoływanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie. Kadencja członka Rady Nadzorczej trwa 5 lat. Kadencje członków Rady Nadzorczej Spółki są od siebie niezależne.

**2. Skład Rady Nadzorczej w 2020r.**

W okresie od 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2020r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

1. Sylwia Ewelina Grabowska- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Szymon Borucki - członek Rady Nadzorczej
3. Marta Szmit (Gąska) - członek Rady Nadzorczej,
4. Ewa Borucka – członek Rady Nadzorczej,
5. Sławomir Waldemar Szczerba – członek Rady Nadzorczej.

W związku z rezygnacją z pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Pani Sylwii Eweliny Grabowskiej – Rada Nadzorcza od dnia 01.07.2020r. do 27.08.2020r. występowała w składzie:

- 1) Szymon Borucki – członek Rady Nadzorczej,
- 2) Ewa Borucka – członek Rady Nadzorczej,
- 3) Marta Szmit (Gąska) - członek Rady Nadzorczej,
- 4) Sławomir Waldemar Szczerba – członek Rady Nadzorczej.

Z dnia 28 sierpnia 2020r. do Rady Nadzorczej powołany nowy członek Rady Nadzorczej podczas Nadzwyczajnego Zgromadzenia Spółki Partner-Nieruchomości.

Od dnia 28.08.2020r do dnia 31.12.2020r. Rada Nadzorcza występowała w następującym składzie:

- 1) Szymon Borucki – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- 2) Ewa Borucka – członek Rady Nadzorczej,
- 3) Maciej Borucki - członek Rady Nadzorczej,
- 4) Marta Szmit – członek Rady Nadzorczej,
- 5) Sławomir Waldemar Szczerba – członek Rady Nadzorczej.

### **3. Działalność Rady Nadzorczej**

Rada Nadzorcza wykonywała nadzór nad działalnością Spółki oraz sprawowała kontrolę nad działalnością Spółki.

W roku obrotowym 2020 posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki odbywały się w Warszawie. Rada Nadzorcza podejmowała uchwały niezbędne do realizacji swoich kompetencji oraz rozwoju działalności Spółki.

### **4. Ocena sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2020**

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółki. Do przeprowadzenia badania została wybrana firma Krajowy Związek Spółdzielni Mleczarskich Związek Rewizyjny, z siedzibą w Warszawie (00-682) przy ul. Hożej 66/68 wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod nr 1649.

Biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe Spółki. Biegły nie zgłosił zastrzeżeń do poprawności i kompletności zapisów księgowych. Zdaniem biegłego, rachunek przepływów pieniężnych oraz zmian w kapitałach-funduszach sporządzono prawidłowo, a sprawozdanie opisowe zarządu z działalności Spółki zawiera dane dotyczące zdarzeń gospodarczych roku obrotowego zgodne ze stanem faktycznym oraz zamierzenia inwestycyjne i planowane działania gospodarcze, przedstawione w zakresie zgodnym z wymogami ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2020, a także sprawozdania z działalności Spółki za rok 2020. Po zapoznaniu się z treścią ww. sprawozdań Rada Nadzorcza stwierdziła, że sprawozdania te zawierają informacje wymagane przepisami ustawy o rachunkowości.

### **5. Ocena wniosku Zarządu w przedmiocie przeznaczenia zysku za rok obrotowy 2020**

Zarząd Spółki wystąpił z wnioskiem o przekazanie osiągniętego zysku Spółki za rok obrotowy 2020 na pokrycie strat poniesionych w poprzednich latach obrotowych.

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu.

### **Podsumowanie**

Rada Nadzorcza Spółki pozytywnie opiniuje sprawozdanie Zarządu spółki z działalności Spółki oraz sprawozdanie finansowe spółki za rok obrotowy 2020, a także wniosek Zarządu w przedmiocie przeznaczenia zysku za rok obrotowy 2020.

---

Sławomir Waldemar-Szczerba

---

Ewa Borucka

---

Maciej Borucki

---

Marta Szmit

---

Szymon Borucki