

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ PARTNER-NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA
AKCYJNA W ROKU OBROTOWYM 2018, A TAKŻE Z OCENY SPRAWOZDANIA ZARZĄDU SPÓŁKI Z
DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ORAZ SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI ZA ROK OBROTOWY 2018
ORAZ WNIOSKU ZARZĄDU W PRZEDMIOCIE POKRYCIA STRATY ZA ROK OBROTOWY 2018**

1. Informacje ogólne

Spółka jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 392767.

Siedziba Spółki mieści się w Warszawie, przy ul. Hożej 51, 00-681 Warszawa.

Rada Nadzorcza Spółki składa się z 5 do 7 członków powoływanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie. Kadencja członka Rady Nadzorczej trwa 5 lat. Kadencje członków Rady Nadzorczej Spółki są od siebie niezależne.

2. Skład Rady Nadzorczej w 2018r.

W 2018 roku zmianie uległ skład Rady Nadzorczej.

W okresie do dnia 25 stycznia 2018r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- 1) Szymon Borucki – członek Rady Nadzorczej
- 2) Arkadiusz Sławomir Grabalski – członek Rady Nadzorczej
- 3) Sylwia Ewelina Grabowska- Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 4) Marta Gąska - członek Rady Nadzorczej

Z dniem 25 stycznia 2018r. rezygnację złożył Arkadiusz Sławomir Grabalski.

W okresie od dnia 26 stycznia 2018r. do dnia 25 lutego 2018r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- 1) Szymon Borucki – członek Rady Nadzorczej
- 2) Sylwia Ewelina Grabowska- Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 3) Marta Gąska - członek Rady Nadzorczej
- 4)

Z dniem 26 lutego 2018r. do Rady Nadzorczej powołani zostali Ewa Borucka i Sławomir Waldemar Szczerba.

W okresie od dnia 26 lutego 2018r do dnia 31 grudnia 2018r. w skład Rady Nadzorczej wchodziłi:

- 1) Szymon Borucki – członek Rady Nadzorczej
- 2) Sylwia Ewelina Grabowska- Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 3) Marta Gąska - członek Rady Nadzorczej
- 4) Ewa Borucka – członek Rady Nadzorczej
- 5) Sławomir Waldemar Szczerba – członek Rady Nadzorczej

3. Działalność Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza wykonywała nadzór nad działalnością Spółki oraz sprawowała kontrolę nad działalnością Spółki.

W roku obrotowym 2018 posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki odbywały się w Warszawie. Rada Nadzorcza podejmowała uchwały niezbędne do realizacji swoich kompetencji oraz rozwoju działalności Spółki.

4. Ocena sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2018

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółki. Do przeprowadzenia badania została wybrana spółka PROFIT 8 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (02-758) przy ulicy Sikorskiego 9B lok. 12D, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod nr 4024.

Biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe Spółki. Biegły nie zgłosił zastrzeżeń do poprawności i kompletności zapisów księgowych. Zdaniem biegłego, rachunek przepływów pieniężnych oraz zmian w kapitałach-funduszach sporządzono prawidłowo, a sprawozdanie opisowe zarządu z działalności Spółki zawiera dane dotyczące zdarzeń gospodarczych roku obrotowego zgodne ze stanem faktycznym oraz zamierzenia inwestycyjne i planowane działania gospodarcze, przedstawione w zakresie zgodnym z wymogami ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2018, a także sprawozdania z działalności Spółki za rok 2018. Po zapoznaniu się z treścią ww. sprawozdań Rada Nadzorcza stwierdziła, że sprawozdania te zawierają informacje wymagane przepisami ustawy o rachunkowości.

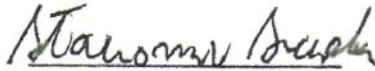
5. Ocena wniosku Zarządu w przedmiocie pokrycia straty za rok obrotowy 2018

Zarząd Spółki wystąpił z wnioskiem o pokrycie całkowitej straty Spółki za rok obrotowy 2018 z zysków osiągniętych przez Spółkę w kolejnych latach obrotowych.

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu.

Podsumowanie

Rada Nadzorcza Spółki pozytywnie opiniuje sprawozdanie zarządu spółki z działalności Spółki oraz sprawozdanie finansowe spółki za rok obrotowy 2018, a także wniosek Zarządu w przedmiocie pokrycia straty za rok obrotowy 2018.



Sławomir Waldemar-Szczerba



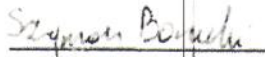
Ewa Borucka



Sylwia Grabowska



Marta Szmit



Szymon Borucki